

Государственное профессиональное образовательное учреждение
Ярославской области
Ярославский торгово-экономический колледж

СОГЛАСОВАНО

Совет общежития

Председатель Боброва Е.А. Боброва

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ ЯО

Ярославского торгово-

экономического колледжа

Н.В. Костерина Н.В. Костерина

«27» апреля 2020 г.



П Р А В И Л А

внутреннего распорядка студенческого общежития
ГПОУ ЯО Ярославского торгово-экономического колледжа

Рассмотрено и утверждено
на заседании совета Учреждения
Протокол № 4 от 27.04.2020 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила ГПОУ ЯО Ярославского торгово-экономического колледжа (далее – колледж) разработаны в соответствии с документами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Ст. 39);
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» и Приложение 1 к Положению, утвержденному Минобрнауки России 10 июля 2007 года, Примерные правила внутреннего распорядка студенческого общежития
- Письмами Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г № МК-992/09 и от 02 августа 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Устав государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Ярославского торгово-экономического колледжа (далее – Устав колледжа).
- Локальные акты ГПОУ ЯО Ярославского торгово-экономического колледжа:

1.2. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания и размещения на период обучения иногородним обучающимся колледжа по очной и заочной формам обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся и абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. В отдельных случаях, при наличии соответствующего жилищного фонда, колледж вправе принять решение о временном размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в городе Ярославле, а также по согласованию Департаментом образования Ярославской области обучающихся других учебных заведений Ярославской области.

1.4. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается. Администрация колледжа может принять решение о размещении в общежитии подразделений учебного заведения (библиотека, учебные классы), а также предоставить комнаты для проживания нуждающимся преподавателям и сотрудникам колледжа на период работы в колледже.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.4. Заселение в общежитие производится заведующим общежития на основании приказа директора колледжа, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья заселяемого.

2.5. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности (в том числе при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры) и безопасности эксплуатации газовых плит. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о порядке

формирования платы за проживание в студенческом общежитии. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь, мебель и прочее имущество в исправном состоянии.

2.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом заявления обучающегося по согласованию с администрацией колледжа и Советом общежития.

2.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца с фотографией на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При утере пропуска проживающий обязан незамедлительно сообщить об этом заведующему общежитием.

3.3. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют в открытом виде пропуск работникам общежития.

3.4. Категорически запрещается проход посторонних лиц в общежитие.

3.5. Близкие родственники, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии только по согласованию с заведующим общежития и на время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

3.7. Общежитие открывается в 6:00 и закрывается в 22:00 часа.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют **право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга; оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельных занятий и помещений культурно-бытового назначения;

- пользоваться бытовой техникой, газовыми плитами, прочим оборудованием, инвентарем и мебелью с соблюдением правил охраны труда, электробезопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила охраны труда, пожарной, электробезопасности и общественной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, газовыми плитами и прочими инструкциями по охране труда, электро- и пожарной безопасности;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку и проветривание в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных платных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией, сотрудниками общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- не допускать возникновения конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

- информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- производить смену постельного белья не реже 1 раза в 10 дней;

- заранее информировать воспитателя общежития (письменным аргументированным заявлением) о том, что он будет ночевать не в общежитии (данное требование распространяется на несовершеннолетних проживающих), в противном случае это будет рассматриваться как самовольный уход с информированием органов полиции и в соответствии с Положением об организации работы по предупреждению самовольных уходов несовершеннолетних обучающихся из студенческого общежития ГПОУ ЯО Ярославского торгово-экономического колледжа.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- пользоваться энергоёмкими и нагревательными приборами;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь, мебель, бытовую технику и прочее имущество из одной комнаты в другую;

- самовольно производить ремонт электросети, бытовых приборов, газовых плит и прочего имущества;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях; С 22.00 до 07.00 часов соблюдать полную тишину (пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, в том числе кальян;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, состоянии наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить и распространять спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, хранить, распространять и курить табачные изделия всех видов (сигареты, сигарелы, сигары, кальян, электронные испарители и т.д.) ПАВ, наркотические средства;
- способствовать проникновению на территорию общежития любых лиц через окна; самим покидать и возвращаться в общежитие через окна;
- выбрасывать мусор через окна;
- аморальное поведение, не соответствующее общепринятым нормам поведения, противоречащее морально-этическим устоям общества;
- производить видео и фотосъемку на территории общежития и выкладывать данные материалы, порочащие честь и достоинство студентов и сотрудников общежития, а также деловую репутацию учебного заведения в социальные сети;
- азартные игры;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилой комнаты, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

Несовершеннолетним проживающим в общежитии запрещается находиться вне общежития с 22-00 до 6-00 часов без согласования с администрацией общежития.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий проживающим;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и др. локальными актами общежития;
- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно размещать, в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии, в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
 - оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
 - в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение (изолятор) по рекомендации лечащего врача;
 - обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
 - предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими правил охраны труда и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
 - содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
 - принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган студенческого самоуправления - Совет общежития. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

9.2. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и Положением о Совете общежития.

9.3. В каждом блоке общежития избирается староста. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста блока в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из ОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) аморального поведения, не соответствующее ни каким общепринятым нормам поведения, противоречащее любому этикету и всем нравственным устоям человеческого общества;
- е) видео и фотосъемку на территории общежития, и размещение снятых материалов, порочащих честь и достоинство и деловую репутацию учебного заведения в социальные сети;
- ж) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- з) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- и) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- к) хранения, распространения наркотических средств;
- л) хранения, проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

м) отчисления из ОУ;

н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Проживающие должны быть выселены из общежития незамедлительно без объявления дисциплинарных взысканий с обязательным оповещением родителей (опекунов) в случаях совершения поступков (действий), создающих угрозу жизни и здоровью людей за:

- нарушение правил пожарной безопасности и противопожарного режима в общежитии (курение, разведение открытого огня, несоблюдение правил электробезопасности в комнатах для проживающих и других помещениях);

- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, токсичного опьянения, а так же распития спиртных напитков;

- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ и огнестрельного оружия;

- хранение и распространение алкогольной продукции, наркотической, психотропных и токсичных веществ.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из образовательной организации до окончания срока обучения;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из образовательной организации по окончании срока обучения.