

Государственное профессиональное образовательное учреждение
Ярославской области
Ярославский торгово-экономический колледж

СОГЛАСОВАНО

Совет общежития

Председатель

 Е.А. Боброва

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ ЯО

Ярославского торгово-
экономического колледжа

 Н.В. Костерина

«30» июня 2020 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования платы за проживание
в студенческом общежитии
ГПОУ ЯО Ярославского торгово-экономического колледжа

Рассмотрено и утверждено
на заседании совета Учреждения
Протокол № 7 от 30.06.2020 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) о порядке формирования платы за проживание в студенческом общежитии (далее – общежитие) ГПОУ ЯО Ярославского торгово-экономического колледжа (далее – колледж) разработано в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Ст. 39);

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмами Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г № МК-992/09 и от 02 августа 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 15 августа 2014 г. N 1010 г. Москва "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

- Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Устав государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Ярославского торгово-экономического колледжа.

1.2. Положение регулирует порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии колледжа

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории обучающихся: иногородних обучающихся колледжа по очной и заочной формам обучения, иногородних обучающихся на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, других категорий обучающихся.

2. Порядок и размер оплаты за проживание в общежитии

2.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период (июль, август) плата за пользование общежитием не взимается.

2.2. Студенты, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Колледж по согласованию с Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим.

2.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации

нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу колледжа.

2.6. Плата за проживание включает в себя:

1. плату за пользование жилым помещением с учетом установленных коэффициентов;
2. плату за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление); плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых правительством Ярославской области.

При определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, который учитывает получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3. плата за предоставление дополнительных бытовых услуг (предоставляемые по желанию проживающего);

2.7. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются дополнительным соглашением между колледжем и обучающимся.

2.8. Дополнительный список услуг, предоставляемых по желанию обучающихся и оплачиваемых, исходя из расценок, устанавливаемых приказом директора ежегодно, включает следующие: проживание в комнатах повышенной комфортности; пользование в комнатах личными электроприборами, в том числе энергоёмкими и другие.. Список уточняется и/или корректируется ежегодно в зависимости от предоставляемых в текущем году дополнительных услуг.

2.9. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Совета студенческого общежития.

2.10. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги для обучающихся колледжа за счет средств областного бюджета не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.11. Размер оплаты за проживание определяется на основании сметы расходов на одного обучающегося, рассчитанной исходя из утвержденных в установленном порядке тарифов.

2.12. Плата за проживания в общежитии колледжа обучающихся по заочной форме обучения, студентов других учебных заведений устанавливается в зависимости от условий проживания приказом директора колледжа.

2.13. Конкретный размер оплаты за проживания на учебный год устанавливается приказом директора колледжа на основании сметы расходов и в соответствии с настоящим Положением в срок, не позднее 05 сентября.

2.14. Настоящие Положение и приказ об оплате за проживание в общежитии для обучающихся размещаются на сайте колледжа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет».

3. Льготы по оплате за проживание в общежитии

3.1. От оплаты за проживание в студенческом общежитии освобождаются категории обучающиеся, указанные в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Закона об образовании, а именно:

- дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица их числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-дети инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

-студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;

-студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

3.2. В отдельных случаях (при введении ограничительных мер в течение учебного года, в том числе по самоизоляции обучающихся по месту проживания) размер платы за проживание в студенческом общежитии может быть снижен или отменен в соответствии с рекомендациями департамента образования Ярославской области и приказом директора колледжа (на основании части 6 статьи 39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)