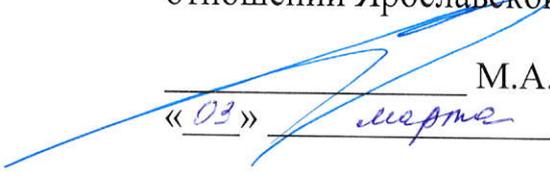


УТВЕРЖДАЮ
Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской области


М.А. Фролов
«03» марта 2020 г.

А К Т

проверки использования объектов недвижимого имущества, закрепленных на
праве оперативного управления за государственным профессиональным
образовательным учреждением Ярославской области Ярославским
торгово-экономическим колледжем

Дата и место проведения проверки: 14.02.2020, г. Ярославль, ул. Большие
Полянки, д. 5

I.

Горбунова Юлия Алексеевна	- консультант отдела работы с государственными учреждениями департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент)
------------------------------	---

в присутствии:

Стрюковой Ирины Кирилловны	- заместителя директора по административно хозяйственной работе государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Ярославского торгово- экономического колледжа
----------------------------------	--

провела проверку использования объектов недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления за государственным
профессиональным образовательным учреждением Ярославской области
Ярославским торгово-экономическим колледжем (далее - учреждение), в
результате которой установлено следующее.

Функциональная подчиненность учреждения: департамент образования
Ярославской области (далее – учредитель).

Проверено использование следующих объектов недвижимого имущества,
закрепленных за учреждением на праве оперативного управления:

№ п/п	Наименование, описание, адрес объекта	Краткая характеристика использования, технического состояния и содержания недвижимого имущества
1.	Здание профессионального лицея № 36, назначение: нежилое, количество этажей - 4, в том числе подземных - 1, общей площадью 3384,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 1	Используется учреждением для осуществления уставной деятельности. Помещения в здании находятся в надлежащем техническом состоянии и используются в соответствии с их целевым назначением.
2.	Учебный корпус, назначение: нежилое, количество этажей – 5, общей площадью 8772 кв. м, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 5	Используется учреждением для осуществления уставной деятельности. Помещения в здании находятся в надлежащем техническом состоянии и используются в соответствии с их целевым назначением.

№ п/п	Наименование, описание, адрес объекта	Краткая характеристика использования, технического состояния и содержания недвижимого имущества
3.	Общежитие, назначение: жилое, количество этажей – 6, в том числе подземных – 1, общей площадью 4085 кв. м, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Институтская, д. 22	Используется для проживания обучающихся. Помещения в здании находятся и поддерживаются в удовлетворительном состоянии, однако требуют ремонта

Нарушений в части использования имущества не выявлено.

II. Сведения об объектах недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование:

№ п/п	Ссудополучатель, наименование имущества, площадь (кв. м), адрес	№, дата, срок договора
1.	ГПОАУ ЯО Ярославский педагогический колледж: 1. Нежилые помещения 2 этажа с номером на поэтажном плане 63, площадью 66,2 кв. м и номером на поэтажном плане 65, площадью 64 кв. м, общей площадью помещений 130,2 кв. м в учебном корпусе, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д.5. 2. Нежилое помещение 4 этажа с номером на поэтажном плане 11, площадью 63,9 кв. м в профессиональном лицее № 36, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д.1. 3. Нежилые помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 13 площадью 271,2 кв. м; нежилое помещение третьего этажа с номером на поэтажном плане 13 площадью 49,5 кв. м, общей площадью помещений 320,7 кв. м, в учебном корпусе по адресу: г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 5.	№ 33-БПНИ от 16.11.2017 с 01.09.2017 по 31.08.2022 (распоряжение ДИЗО № 1419-р от 08.11.2017) № 37-БПНИ от 04.02.2019 с 03.09.2018 по 02.09.2023 (распоряжение ДИЗО № 1974-р от 27.12.2018)
2.	ГБУЗ ЯО «Ярославская областная клиническая наркологическая больница»: - нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 42,43, общей площадью 49,8 кв. м; нежилое помещение четвертого этажа с номером на поэтажном плане 16, общей площадью 20,6 кв. м, в здании профессионального лицея № 36 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 1	№ 2 БПНИ от 01.04.2019 с 01.04.2019 по 31.03.2024 (распоряжение ДИЗО № 358-р от 12.03.2019)
3.	ООО «Антарес-Аутсорсинг»: 1. Нежилые помещения общей площадью 35,2 кв. м в здании профессионального лицея № 36, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 1: - нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 15, 21 общей площадью 22,7 кв. м; - часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 8 площадью 12,5 кв. м из общей площади помещения 162,1 кв. м. 2. Нежилые помещения общей площадью 83,7 кв. м в учебном корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 5: - нежилое помещение второго этажа с номером на поэтажном плане 8 общей площадью 41,7 кв. м; - часть нежилого помещения второго этажа с номером на поэтажном плане 47 площадью 42,0 кв. м из общей площади помещения 192,9 кв. м.	№ 3 БПНИ от 18.10.2019 с 01.09.2019 по 30.06.2020 (распоряжение ДИЗО № 1580-р от 18.10.2019)

Сведения об объектах недвижимого имущества, переданного в аренду сторонним лицам:

№ п/п	Арендатор, наименование имущества, площадь (кв. м), адрес	№, дата, срок договора
Нежилые помещения в здании дворца юного зрителя, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 23		
1.	ФГУП «Главный радиочастотный центр»: - нежилое помещение пятого этажа с номером на поэтажном плане 33, площадью 17,2 кв. м, в учебном корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Б. Полянки, д. 5	№ 9619P010002/8760-19-0018 от 21.06.2019 с 30.05.2019 по 28.05.2020 (распоряжение ДИЗО № 835-р от 10.06.2019)
2.	ООО «Профавто»: - нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 28-29, общей площадью 20,0 кв. м в здании профессионального лицея № 36, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 1	№ 3 от 01.11.2019 с 01.11.2019 по 30.06.2020 (распоряжение ДИЗО № 1563-р от 16.10.2019)
3.	ООО «Сириус»: 1. Часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 1, площадью 2 кв. м из общей площади помещения 41,3 кв. м в здании профессионального лицея № 36, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 1. 2. Часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 34, площадью 4 кв. м из общей площади помещения 232,9 кв. м в учебном корпусе, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 5	Договор проходит процедуру подписания (распоряжение ДИЗО № 326-р от 18.02.2020)

Заключение договоров аренды (безвозмездного пользования) учреждением осуществлялось с согласия собственника имущества. Имущество, переданное в аренду (безвозмездное пользование), используется арендаторами (ссудополучателем) по назначению.

III. Предложения.

Нарушений при использовании закрепленного за учреждением недвижимого имущества, а также фактов неэффективного использования недвижимого имущества и использования не по назначению не выявлено.

Приложение: фотоизображения на 4 л.

Подпись:



Ю.А. Горбунова





