Приложение № 1

к государственному заданию

от 27.08.2018 г. № 323/01-04

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы

«обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания объектов и помещений, а также содержание указанных объектов и помещений, оборудования и прилегающей территории в надлежащем состоянии»

1. Заказчик – департамент образования Ярославской области.
2. Исполнитель – Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Ярославский торгово-экономический колледж.
3. Основание для проведения работы – государственное задание
4. Целью выполнения работы является: предоставление мест для проживания нуждающимся учащимся, организация комплекса мер по техническому обслуживанию жилых помещений общежитий профессиональной образовательной организации, обеспечение выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту жилых помещений, поддержание бесперебойной и максимально эффективной работы всех систем.

Система технического обслуживания представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности жилых помещений и объектов общежитий профессиональной образовательной организации. Эта система должна включать материальные, трудовые и финансовые ресурсы, а также необходимую нормативную и техническую документацию. Система технического обслуживания, должна обеспечивать нормальное функционирование зданий и объектов в течение всего периода их использования по назначению

Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации. Сроки проведения ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния.

1. Состав работы:

* бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение;
* содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии;
* безаварийная работа инженерных систем и оборудования

1. Требования заказчика к организации выполнения работ:

* период выполнения работы: 01.01.2018 – 31.12.2018
* работы выполняется специалистами учреждения
* место выполнения работы: объекты, жилые помещения и прилегающая территория.
* ведение учета выполненного объема работ в натуральных показателях, позволяющего осуществление контрольных мероприятий.
* обеспечение проживания обучающихся в количестве

275 человек, (среднегодовое значение).

1. Требования заказчика к результату выполнения работ:

* содержание помещений в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
* своевременное проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений;
* обеспечение проживающих необходимыми коммунальными услугами;
* осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий;
* обеспечение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития профессиональной образовательной организации.

1. Требование заказчика к оформлению результатов выполнения работ

Предоставление заказчику информационных, аналитических, методических и статистических материалов в соответствии с требованиями к качеству и объему

Приложение: смета на выполнение работ