

УТВЕРЖДАЮ  
Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской области

М.А. Фролов

«22» 02 2018 г.

Акт

проверки использования объектов недвижимого имущества, закреплённых на праве оперативного управления за государственным профессиональным образовательным учреждением Ярославской области Ярославским торгово-экономическим колледжем

Дата и место проведения проверки: 19.09.2017, г. Ярославль

I. Комиссия в составе:

Карпов Сергей Леонидович	- консультант отдела работы с государственными учреждениями департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области
Корнева Татьяна Валерьевна	- главный специалист отдела работы с государственными учреждениями департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области

в присутствии:

Костериной Натальи Владимировны	- директор государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Ярославского торгово-экономического колледжа
---------------------------------	--

провела проверку использования объектов недвижимого имущества:

Описание	Наименование	Адрес объекта
Профессиональный лицей № 36 (3384,5 кв. м)	Нежилое, 4 х-этаж., в том числе подземных 1	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 1
Учебный корпус (8772,0 кв. м)	Нежилое, 5-этаж.	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 5
Общежитие (4085,0 кв. м)	Жилое, 6-этаж., в том числе подземных 1	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Институтская, д. 22

В результате проверки установлено, что указанные объекты недвижимого имущества используются государственным профессиональным образовательным учреждением Ярославской области Ярославским торгово-экономическим колледжем (далее учреждение) для осуществления уставной деятельности. Помещения в зданиях находятся в удовлетворительном состоянии и используются в соответствии с их целевым назначением. Здание общежития используется для проживания обучающихся. Помещения находятся и поддерживаются в удовлетворительном состоянии, однако требуют ремонта.

II. Сведения об объектах недвижимого имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование сторонним лицам:

№ пп	Арендатор, наименование имущества, площадь (кв. м), адрес, цель использования	№, дата, срок договора
1.	ФГУП «Радиочастотный центр Центрального федерального округа» (размещение необслуживаемого радиоконтрольного пункта) нежилое помещение пятого этажа с номером на поэтажном плане 33, общей площадью 17,2 кв. м, в учебном корпусе (лит. А, А1, А2, А3, А4), расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 5	Договор аренды от 30.06.2017 01.06.2017-30.05.2018

2.	ООО «Сириус» (размещение аппарата для приготовления напитков) часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 34, общей площадью 2 кв. м, расположенного в здании учебного корпуса по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 5.	Договор аренды № 2 от 12.01.2017 21.01.2017-20.01.2018
3.	ООО «Сириус» (размещение аппарата для приготовления напитков) часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 1, общей площадью 2 кв. м, расположенного в здании профессионального лицея № 36 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д.1	Договор аренды № 2 от 21.01.2017 21.01.2017-20.01.2018
4.	<p>ФГБУ ПОО "ГУОР по хоккею" (организация учебного процесса в рамках подготовки специалистов в области физической культуры и спорта)</p> <p>1. В здании учебного корпуса, лит. А, А1, А2, А3, А4, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 5:</p> <p>На постоянной основе: - нежилое помещение первого этажа № 39 общей площадью 115,4 кв. м; - нежилое помещение второго этажа № 74 общей площадью 51,9 кв. м; - нежилые помещения четвертого этажа № 12, 17, 31, 34, 42 общей площадью 261 кв. м; - нежилые помещения пятого этажа № 23, 25, 35, 38, 48, 51, 58 общей площадью 362,7 кв. м.</p> <p>По согласованному расписанию:</p> <p>- нежилые помещения первого этажа № 25, 27, 34, 53 общей площадью 499,2 кв. м; - нежилые помещения второго этажа № 1, 5, 33, 45, 47, 73, 76 общей площадью 408,3 кв. м; - нежилые помещения третьего этажа № 1, 32, 36, 37, 71 общей площадью 402,6 кв. м; - нежилые помещения четвертого этажа № 1, 28, 58 общей площадью 377 кв. м; - нежилые помещения пятого этажа № 1, 27-31, 32, 44, 49, общей площадью 500,9 кв. м.</p> <p>2. В здании, лит. А, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д. 1:</p> <p>По согласованному расписанию:</p> <p>- нежилые помещения первого этажа 37, 39 общей площадью 181,9 кв. м."</p>	Договор безвозмездного пользования № 1 БПНИ от 01.08.2017 01.08.2017-31.12.2017
5.	<p>ИП Тетеев С.А. (организация питания обучающихся и сотрудников колледжа).</p> <p>нежилые помещения, общей площадью 850,6 кв. м, в здании учебного корпуса (лит. А,А1,А2,А3,А4), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д.5:</p> <p>- нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане с 40 по 46, общей площадью 161,1 кв. м;</p> <p>- нежилые помещения второго этажа с номерами на поэтажном плане с 3 по 44, 76, общей площадью 549,5 кв. м;</p> <p>- часть нежилого помещения второго этажа с номером на поэтажном плане 47, площадью 140,0 кв. м.</p>	Договор безвозмездного пользования № 3 БПНИ от 01.09.2016 01.09.2016-30.06.2017 Проект распоряжения о заключении договора безвозмездного пользования на новый срок подготовлен, находится в стадии согласования

6.	<p>ИП Тетеев С.А. (организация питания обучающихся и сотрудников колледжа).  нежилые помещения, общей площадью 49,5 кв. м, в здании профессионального лицея № 36, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д.1:  - нежилые помещения первого этажа с номерами на поэтажном плане 13, 15, 21, общей площадью 37,0 кв. м;  - часть нежилого помещения первого этажа с номером на поэтажном плане 8, общей площадью 12,5 кв. м.</p>	<p>Договор безвозмездного пользования № 3 БПНИ от 01.09.2016 01.09.2016-30.06.2017  Проект распоряжения о заключении договора безвозмездного пользования на новый срок подготовлен, находится в стадии согласования</p>
----	--	---

Заключение указанных договоров аренды и безвозмездного пользования учреждением осуществлялось с согласия собственника имущества.

Имущество, переданное в аренду и безвозмездное пользование, используется арендаторами по назначению. Иных сторонних пользователей не выявлено.

**В результате проверки комиссией выявлено:**

1. В помещении первого этажа (холл) здания Профессионального лицея № 36 расположенного по адресу: ул. Большие Полянки, д.1, установлена напольная стойка содержащая информацию рекламного характера ПАО «Сбербанк России». Договор аренды на установку данной конструкции учреждением не заключался.

2. В помещении первого этажа (холл) здания Профессионального лицея № 36. расположенного по адресу: ул. Большие Полянки, д.1, установлено два аппарата для приготовления напитков и продажи снеков. В соответствии с распоряжением департамента от 12.01.2017 № 45-р учреждению дано разрешение на заключение договора аренды с ООО «Сириус» в отношении части нежилого помещения общей площадью 2 кв. м. Согласно порядку предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, утвержденному постановлением Правительства ЯО от 05.02.2013 № 60-п, минимальная площадь областного имущества, предоставляемого по договору аренды для размещения объектов, предназначенных для оказания услуг в отсутствие обслуживающего их лица - не менее 2-х кв. м. Таким образом, департаментом дано разрешение на установку одного аппарата для приготовления напитков ООО «Сириус».

**III. Выводы и предложения комиссии.**

Директору ГПОУ ЯО Ярославского торгово-экономического колледжа Костериной Н.В.:

- убрать рекламу сторонней организации;
- убрать незаконно установленный аппарат по продаже снеков.

  
\_\_\_\_\_  
Т.В. Корнева





Департамент образования Ярославской области  
Государственное профессиональное  
образовательное учреждение  
Ярославской области

**ЯРОСЛАВСКИЙ ТОРГОВО-  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ**

Ул. Б.Полянки, д.5, г. Ярославль, 150023  
Тел/факс (4852) 48-17-12, (4852) 48-12-55

e-mail: [yatec2015@mail.ru](mailto:yatec2015@mail.ru)

<http://yatec.edu.yar.ru/>

ОКПО 01491394

ОГРН 1027600790502

ИНН/КПП 7605007420/760401001

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений Ярославской области  
М.А. Фролову

№\_64\_ от 14.03.2018 г.

Уважаемый Максим Анатольевич!

Сообщаем Вам, что по результатам проверки использования объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за государственным профессиональным образовательным учреждением Ярославской области Ярославским торгово-экономическим колледжем, проведенной комиссией департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области 19.09.2017 г., были устранены выявленные нарушения, а именно:

1. убрана реклама сторонней организации (напольная стойка, содержащая информацию рекламного характера ПАО «Сбербанк России») из фойе учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д.1;

2. убран 1 аппарат по продаже снеков из фойе учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Большие Полянки, д.1.

Директор



Н.В. Костерина



Исп. Стрюкова Ирина Кирилловна, тел. 48-19-40

15 MAR 2018